



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

23 мая 2025

На строительство индивидуального жилого
дома по проекту Марьино 223 м² в
комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 240 м²

Общая площадь ~ 223 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 650 000 ₽	1 270 000 ₽	2 920 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 850 000 ₽	1 770 000 ₽	3 620 000 ₽
Перекрытие: На отметке 2,55 монолитная анресоль толщиной 220 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	244 000 ₽	121 000 ₽	365 000 ₽
Кровля: 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vipe, без подшивки свесов	1 650 000 ₽	2 330 000 ₽	3 980 000 ₽
ИТОГО:			10 885 000 ₽
В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:			
- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽ - Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор) - Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог. - Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд). - Септик от 200 000 ₽ - Автономная канализация от 250 000 ₽			
- Предложение действительно до 30 июня 2025 года. - Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства. - Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость. - Расходные материалы включены в стоимость			

Селивончик Т. А.